

СОГЛАСОВАНО

Председатель комитета  
муниципальной собственности  
администрации Белоярского района

А.В. Трофимов

«09» 01 2025 г.



## ДОГОВОР безвозмездного пользования

**п. Верхнеказымский**

«09» января 2025 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Белоярского района «Средняя общеобразовательная школа п. Верхнеказымский», именуемое в дальнейшем СОШ п. Верхнеказымский, в лице директора Степура Нины Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Городской центр торговли», в лице генерального директора Харкавлюка Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организация», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору СОШ п. Верхнеказымский обязуется передать в безвозмездное временное пользование Организации помещение столовой общей площадью 161,5 кв. м., на срок с 09.01.2025 года по 31.12.2025 года, расположенное по адресу: Белоярский район, пос. Верхнеказымский, 3 микрорайон, д.16 (далее – Помещение), а также торгово-технологическое оборудование, находящееся на балансе СОШ п. Верхнеказымский (далее – Оборудование), а Организация обязуется по окончании срока действия настоящего Договора передать Помещение и Оборудование в том состоянии, в каком они были получены, с учетом нормального износа.

1.2. Передаваемое Помещение и Оборудование будет использоваться Организацией только для оказания услуг по организации питания учащихся СОШ п. Верхнеказымский

1.3. Указанное Помещение принадлежит СОШ п. Верхнеказымский на праве оперативного управления.

### 2. Порядок передачи и приемки

2.1. Помещение и Оборудование подлежит передаче Организации в течение 1 (одного) дня с момента подписания настоящего Договора обеими Сторонами.

2.2. Передача Помещения и Оборудования оформляется актом сдачи-приемки (Приложение 1), который подписывается обеими Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. СОШ п. Верхнеказымский обязуется:

1) передать Организации Помещение и Оборудование в состоянии пригодном для эксплуатации, в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) обеспечивать утилизацию пищевых, биологических и твердых бытовых отходов из пищеблока за пределы территории СОШ п.Верхнеказымский.

### 3.2. Организация обязуется:

1) использовать Помещение и Оборудование в соответствии с условиями, указанными в п. 1.2. настоящего Договора;

2) обеспечивать оснащение Помещения необходимым оборудованием, посудой и инвентарем (в дополнение к Оборудованию, переданному СОШ п.Верхнеказымский);

3) поддерживать Помещение и Оборудование в исправном состоянии, включая осуществление технического обслуживания и по мере необходимости ремонт технологического и холодильного оборудования, переданных в безвозмездное пользование (в том числе вентиляционной и пожарной системы пищеблока, производственных, складских помещений и обеденного зала), электроизмерения и текущего ремонта.

4) расходовать электроэнергию, тепло, горячую и холодную воду, руководствуясь принципами рациональности, экономности и бережливости;

5) соблюдать установленные действующим законодательством Российской Федерации правила торговли и общественного питания, санитарии и пожарной безопасности;

6) обеспечить работников Организации специальной одеждой, дезинфицирующими и моющими средствами, ветошью, уборочным инвентарем;

7) не допускать к трудовой деятельности работников Организации без справки об отсутствии (наличии) судимости;

8) обеспечивать утилизацию пищевых, биологических и твердых бытовых отходов из пищеблока за пределы территории СОШ п. Верхнеказымский;

9) не передавать Помещение и Оборудование третьим лицам;

10) по окончании срока действия настоящего Договора, в течение 1 (одного) дня передать СОШ п. Верхнеказымский по акту сдачи-приемки Помещение и Оборудование в том состоянии, в каком они были получены, с учетом нормального износа.

СОШ п. Верхнеказымский имеет право на вход в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

В случае, если при приемке Помещения и Оборудования будут обнаружены недостатки (повреждения) возникшие по вине Организации, СОШ п. Верхнеказымский вправе потребовать:

- безвозмездного устранения недостатков (в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения Организацией соответствующего требования от СОШ п. Верхнеказымский);

- замену неисправной вещи другой аналогичной вещью, находящейся в надлежащем состоянии,

- передать СОШ п. Верхнеказымский Помещения и Оборудование, используемые для оказания услуг по организации питания учащихся, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации.

## **4. Ответственность сторон**

4.1. СОШ п. Верхнеказымский несет ответственность за недостатки Помещения и Оборудования, о которых оно умышленно не проинформировало Организацию при заключении настоящего Договора.

4.2. СОШ п. Верхнеказымский не несет ответственность за недостатки Помещения и Оборудования, которые были оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Организации, либо должны были быть обнаружены Организацией во время осмотра Помещения и Оборудования при заключении настоящего Договора.

4.3. Организация несет риск случайной гибели или повреждения полученного в безвозмездное временное пользование Помещения и Оборудования, если они погибнут или

будут испорчены в связи с тем, что Организация использовала их не в соответствии с настоящим Договором, либо передала третьему лицу.

4.4. В случаях, не оговоренных в настоящем договоре, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### ***5. Порядок рассмотрения споров***

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

5.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### ***6. Порядок изменения и расторжения договора***

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

6.2. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон либо на основаниях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее, чем за тридцать дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

6.4. СОШ п. Верхнеказымский вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Организация:

- использует Помещение и Оборудование не в соответствии с настоящим Договором;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Помещения и Оборудования в исправном состоянии;

- существенно ухудшает состояние Помещения и Оборудования;
- передала Помещение и Оборудование третьим лицам.

6.5. Организация вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения и Оборудования невозможным, о наличии которых она не знала и не могла знать в момент заключения настоящего Договора.

### ***7. Прочие условия***

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до **31.12.2025г.**

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон настоящего Договора.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**СОШ п. Верхнеказымский:**

Муниципальное автономное  
общеобразовательное учреждение  
Белоярского района «Средняя  
общеобразовательная школа»  
п.Верхнеказымский 628172, Тюменская  
область, ХМАО-Югра, Белоярский район,  
п. Верхнеказымский, 3 мкрн., дом 16,  
тел.: 47-923, 47-439  
ИНН 8611005889  
КПП 861101001  
ОКПО 56090618  
ОКОНХ 92310, 71300  
ОГРН 1028601521211  
БИК 007162163  
Казначейский счет 03231643718110008700  
Единый казначейский счет  
40102810245370000007  
Лицевой счет 230.03.020.4 – (субсидии  
на муниципальное задание)  
230.03.020.5 – (субсидии на иные цели)  
230.03.020.2 – (ПД)  
в комитете по финансам и налоговой  
политике администрации Белоярского района  
Банк РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по  
Ханты-Мансийскому автономному округу -  
Югре г.Ханты-Мансийск

Сдал:

От СОШ п. Верхнеказымский

**Н.В. Степура****Организация:**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Городской центр  
торговли» (ООО «ГЦТ»)  
г. Белоярский, ул. Центральная, д. 4  
Тюменская область, ХМАО-Югра,  
Белоярский район  
Тел.: 834670-50191  
Факс: 834670-5-02-05  
Email: [umpgct@mail.ru](mailto:umpgct@mail.ru)  
Р/счет 40702810567460003942  
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО  
СБЕРБАНК  
К/счет 30101810800000000651  
БИК 047102651  
ОГРН 1248600001363  
ИНН 8611013520  
КПП 861101001  
ОКПО 47061888  
ОКОНХ8320  
ОКАТО71181000000  
ОКВЭД56.29.2

Принял  
От Организации**С.В. Харкавлук**



АКТ  
сдачи – приемки помещения и оборудования

п. Верхнеказымский

«09» января 2025 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Белоярского района «Средняя общеобразовательная школа п. Верхнеказымский», именуемое в дальнейшем СОШ п. Верхнеказымский, в лице директора Степура Нины Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Городской центр торговли», в лице генерального директора Харкавлюка Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организация», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

СОШ п. Верхнеказымский передает Организации в безвозмездное пользование следующее Помещение и Оборудование:

1. Помещение столовой – 161,5 м<sup>2</sup>.
2. Перечень Оборудования столовой:

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол-во
1.	Шкаф жарочный	1
2.	Электроплита	2
3.	Котел КПЭ-60	1
4.	Электросковорода СЭСМ	1
5.	Печь конвекционная	1
6.	Холодильный шкаф	1
7.	Холодильник бытовой	3
8.	Камера морозильная	1
9.	Камера морозильная	1
10.	Ларь холодильный	1
11.	Привод универсальный	1
12.	Тестомес	1
13.	Мясорубка ТМ-32	1
14.	Мясорубка	1
15.	Стол производственный	6
16.	Стеллаж СТК-600	1
17.	Полка для сушки посуды	1
18.	Ванна большая	1
19.	Весы столовые	3
20.	Весы товарные	1
21.	Электрополотенце	3
22.	Скамья обеденной зоны	24
23.	Стол обеденной зоны	12
24.	Пункт силовой распределительный	4

25.	ВРУ	2
26.	Универсальный привод УКМ-01	1
27.	Мойка ванны ВСМ3/530	3
28.	Каркас под мочные ванны	1
29.	Столешница под смеситель	1
30.	Мармитная линия	1
31.	Стол обеденный	2
32.	Стулья	7

Принял:

Сдал:



От Организации

С.В.Харкавлук



От СОШ п. Верхнеказымский

Н.В. Степура

