

СОГЛАСОВАНО

Председатель Комитета муниципальной собственности
администрации Белоярского района

А.В. Трофимов

«09» января 2023 года



ДОГОВОР

безвозмездного пользования нежилыми помещениями

г. Белоярский

«09» января 2023 года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Белоярского района «Средняя общеобразовательная школа п. Верхнеказымский» именуемое в дальнейшем «СОШ», в лице директора Степура Нины Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Белоярская районная больница», именуемое в дальнейшем «Больница», в лице главного врача Шорохова Павла Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору СОШ передает, а Больница принимает в безвозмездное временное пользование находящиеся на праве оперативного управления помещения общей площадью: **31,4** кв.м., расположенные по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, 3 мкр., дом 16; **96,2** кв.м., расположенные по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, 3 мкр., д.13, (далее – Помещения), а также мебель и медицинское оснащение, находящиеся на балансе СОШ (далее – Оборудование), для медицинского обслуживания учащихся, воспитанников и работников СОШ.

2. Порядок передачи и приемки

2.1. Помещения и Оборудование подлежат передаче Больнице в течение 1(одного) дня с момента подписания настоящего Договора обеими Сторонами.

2.2. Передача Помещений и Оборудования оформляется актом сдачи-приемки (Приложение), который подписывается обеими Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. СОШ обязуется:

1) передать Больнице Помещения и Оборудование в соответствии с требованиями санитарных правил СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи", СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" и лицензионными требованиями к осуществлению медицинской деятельности;

2) обеспечивать:

а) проведение своевременной уборки Помещений;

б) Помещения необходимым оборудованием, необходимым инвентарем, канцелярскими принадлежностями, телефонной связью;

в) базовым ассортиментом лекарственных средств в соответствии со стандартами оснащения;

3) производить техническое обслуживание и ремонт Оборудования;

4) приобретать моющие и дезинфицирующие средства и выполнять требования к санитарному содержанию помещений и дезинфекционных мероприятий.

3.2. Больница обязуется:

1) использовать Помещения и Оборудование в соответствии с условиями, указанными в пункте 1.1. настоящего Договора;

2) обеспечивать Помещения лекарственными препаратами и перевязочными материалами, необходимыми для оказания неотложной помощи учащимся и воспитанникам, медицинскими иммунобиологическими препаратами, спецодеждой для медицинских работников;

3) поддерживать Помещения и Оборудование в исправном состоянии;

4) расходовать электроэнергию, тепло, горячую и холодную воду, руководствуясь принципами рациональности, экономности и бережливости;

5) соблюдать установленные действующим законодательством Российской Федерации правила санитарии и пожарной безопасности;

6) не передавать Помещения и Оборудование третьим лицам;

7) по окончании срока действия настоящего Договора, в течение 1(одного) дня передать СОШ по акту сдачи-приемки Помещений и Оборудование в том состоянии, в каком они были получены, с учетом нормального износа.

СОШ п. Верхнеказымский имеет право на вход в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

В случае, если при приемке Помещений и Оборудования будут обнаружены недостатки (повреждения) возникшие по вине Больницы, СОШ вправе потребовать:

1) безвозмездного устранения недостатков (в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения Больницей соответствующего требования от СОШ);

2) замену неисправной вещи другой аналогичной вещью, находящейся в надлежащем состоянии.

4. Ответственность сторон

4.1. СОШ несет ответственность за повреждения Помещений и Оборудования, о которых она умышленно не проинформировало Больницу при заключении настоящего Договора.

4.2. СОШ не несет ответственность за повреждение Помещений и Оборудования, которые были оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Больнице, либо должны были быть обнаружены Больницей во время осмотра Помещений и Оборудования при заключении настоящего Договора.

4.3. Больница несет риск случайной гибели или повреждения полученных в безвозмездное временное пользование Помещений и Оборудования, если они погибнут или будут испорчены в связи с тем, что Больница использовала их не в соответствии с настоящим Договором, либо передала третьему лицу.

4.4. В случаях, не оговоренных в настоящем договоре, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок рассмотрения споров

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

5.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

6.2. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон либо на основаниях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее, чем за тридцать дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

6.4. СОШ вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Больница:

- 1) использует Помещения и Оборудование не в соответствии с настоящим Договором;
- 2) не выполняет обязанностей по поддержанию Помещения и Оборудования в исправном состоянии;
- 3) существенно ухудшает состояние Помещения и Оборудования;
- 4) передала Помещения и Оборудование третьим лицам.

6.5. Больница вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения и Оборудования невозможным, о наличии которых она не знала и не могла знать в момент заключения настоящего Договора.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует по 30 декабря 2023 года.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон настоящего Договора.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Юридические адреса и подписи сторон

СОШ:

Муниципальное автономное
общеобразовательное учреждение Белоярского
района «Средняя общеобразовательная школа
п. Верхнеказымский»
628172, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Белоярский район, п. Верхнеказымский,
3 микрорайон, д.16
Телефон: 47-439, факс: 47-923

Больница:

Бюджетное учреждение
Ханты- Мансийского автономного
округа – Югры
«Белоярская районная больница»
628162, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра, г.Белоярский,
улица Барсукова, дом 6
телефон: 2-18-03, факс: 2-15-03



Н.В. Степура



П.П.Шорохов

АКТ
сдачи – приемки Помещения и Оборудования

г. Белоярский

«09» января 2023 года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Белоярского района «Средняя общеобразовательная школа п. Верхнеказымский» именуемое в дальнейшем «СОШ», в лице директора Степура Нины Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Белоярская районная больница», именуемое в дальнейшем «Больница», в лице главного врача Шорохова Павла Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Помещения 31,4 кв.м. (медицинский кабинет – 13,6 кв.м., процедурный кабинет – 14,3 кв.м., сан. узел медицинский кабинет – 3,5 кв.м.) (п. Верхнеказымский, 3 мкр., дом 16).

Перечень оборудования:

Медицинский кабинет:

Шкаф архивный (2 секции) -1 шт.;
Шкаф для одежды металлический -1 шт.;
Шкаф для уборочного инвентаря металлический -1 шт;
Шкаф для уборочного инвентаря деревянный-1 шт;
Стол письменный – 2 шт.;
Стул п/м – 4 шт.;
Набор портьерных штор на 1 окно -1 шт.;
Прибор для определения зрения -1 шт.;
Системный блок - 1 шт.;
Принтер -1 шт.;
Монитор – 1 шт.;
Весы напольные электронные – 1 шт.;
Ростомер - 1 шт.;

Процедурный кабинет:

Шкаф медицинский -1 шт.;
Холодильник – 1 шт.;
Кушетка (Амбулатория) – 1 шт.;
Носилки – 1 шт.;
Весы медицинские – 1 шт.;
Стол стеклянный – 1 шт.;
Жалюзи -1 шт.;
Облучатель-рециркулятор воздуха Дезар – 1 шт.;
Умывальная раковина – 1 шт.;
Ведро с педальной крышкой – 1 шт.;
Динамометр ручной детский (до 10 кг, до 30 кг) – 2 шт.;
Плантограф - 1 шт.;
Таблица для определения остроты зрения – 1 шт.;
Жгут резиновый – 1 шт.;
Пинцет – 1 шт.;

Термометр медицинский – 20 шт.;

Ножницы – 2 шт.;

Резка резиновая – 1 шт.;

Плзьярь для льда – 1 шт.;

Плпатель металлический – 40 шт.;

Лоток почкообразный – 3 шт.;

Фонендоскоп – 1 шт.;

Бикс маленкий – 1 шт.;

Бикс большой – 1 шт.;

Спирометр – 1 шт.;

Тонометр электронный – 1 шт.;

2. Помешения – 96,2 кв.м. (медицинский кабинет – 15,6 кв.м., процедурный кабинет – 15,3 кв.м., изоляторы – 9,2 кв.м. и 8,6 кв.м, помещение для приготовления дезинфицирующих растворов-3,9 кв.м., буфетная-3,4 кв.м., душевая комната -2,1 кв.м., туалетная и умывальная комната-1,7 кв.м. и 3,6 кв.м., приемная- 16 кв.м., и 16,8 кв.м.,) (п. Верхнеказаымский, 3 мкр., стр.13)

Перечень оборудования:

Медицинский кабинет:

Шкаф для документов – 2 шт.;

Шкаф для одежды-1 шт.;

Стол письменный-1 шт.;

Компьютерный стол – 1 шт.;

Стул – 2 шт.;

Компьютер – 1 шт.;

Принтер-1 шт.;

Весы медицинские – 1 шт.;

Ростометр – 1 шт.;

Таблица для исследования остроты зрения-1 шт.;

Комплект детских шин-1 шт.;

Тонометр – 2 шт.;

Обучатель репиркулятор передвижной – 1 шт.;

Жалюзи-1 шт.;

Тубус-кварц-1 шт.;

Термоконтейнер-3шт.;

Процедурный кабинет:

Обучатель репиркулятор передвижной – 1 шт.;

Холодильник фармацевтический – 1 шт.;

Столики процедурные-4 шт.;

Стерилизатор настольный – 1 шт.;

Купшетка медицинская смотровая – 1 шт.

Книжная полка – 1 шт.;

Ширма медицинская – 1 шт.;

Жалюзи-1 шт.;

Изоляторы:

Кровати детские- 4 шт.;

Прикроватные тумбочки- 2 шт.;

Стол детский-3 шт.;

Жалюзи-2 шт.;

Буфетная:

Набор кухонной мебели- 1 шт.;

Стол для раздачи- 1 шт.;

Набор кухонной посуды- 1 шт.;

